

STEČAJNA MASA IZA BUSUTTIL d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75426122276 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću, kao prodavatelj

i

B & I d.o.o., Split, Put Firula bb, OIB: 58306742152, zastupan po punomoćniku Darko Medak (u daljnjem tekstu: Kupac) kao kupac

zaključili su u Zagrebu, dana 14.01.2021. (riječima: četrnaesti siječnja dvijestisućedvadesetprve) godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine: 4. suvlasnički dio: 44/291, zkčbr. 822/7, oznake zemljišta VOČNJAK, površine 35 m², ZK uložak 2670, K.O. Hvar; 3. suvlasnički dio: 1/3, zkčbr. 595 ZGR, oznake zemljišta KUĆA U POLJU, površine 23 m² i zkčbr 596/1 ZGR, oznake zemljišta KUĆA U POLJU, površine 25 m², ukupne površine 48 m², ZK uložak 2382, K.O. Hvar; 4. suvlasnički dio: 44/291, zkčbr. 822/1, oznake zemljišta VINOGRAD, površine 1323, ZK uložak 2381, K.O. Hvar, sve upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad.

Članak 2.

Predmetne nekretnine predstavljaju stečajnu masu iza BUSUTTIL d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75426122276, nad kojim je dana 05.05.2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-1158/15 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a rješenjem istog suda poslovni broj: St-910/18 od 01.08.2019. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 94.096,35 kn (slovima: devedesetčetiristisućedevedesetšestkuna i tridesetpetlipa).

Članak 4.

Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti na način da će iznos od kn 64.625,23 (šezdesetčetiristisućesestodvadesetpetkuna i dvadesettrilipe) a koja predstavlja troškove stečajnog postupka, obveze stečajne mase i priznate tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda uplatiti na transakcijski račun Prodavatelja broj IBAN: HR1723900011101206906 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d..

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu kn 29.471,12 (dvadesetdevettisućčetiristosedamdesetjednukunu i dvanaestlipa) Kupac će platiti na način da stavlja u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku priznata kao tražbina nižeg isplatnog reda sukladno rješenju suda od 13.12.2019. godine.

Članak 5.

Kupac se obvezuje predmetni iznos iz članka 4. st. 1. ovog Ugovora (troškovi stečajnog postupka) uplatiti na račun stečajne mase u roku 3 dana od potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 3 (tri) radna dana nakon što cjelokupna kupoprodajna cijena iz članka 4. st. 1. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja.

Članak 7.

Prodavatelj se ovim Ugovorom obvezuje po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka 4. st. 1. ovog Ugovora predati Kupcu u posjed sve predmetne suvlasničke dijelove nekretnina opisanih u čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.
Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.


ZA PRODAVATELJA:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj



KUPAC:

B & I d.o.o., zastupan po Darku Medaku, punomoćniku



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da je stranka:

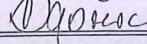
Stečajna masa iza BUSUTIL d.o.o. u stečaju, MBS 060408827, OIB 75426122276, Zagreb (Grad Zagreb), PETRINJSKA 28, zastupano po stečajnom upravitelju **IVAN GJURAŠIĆ, OIB 66025260916, ZAGREB (GRAD ZAGREB), PETRINJSKA ULICA 28**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114431597 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-86/2021
Split, 14.01.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA
- ovjerena pod brojem OV-86/2021 dana 14.01.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice, ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **IVAN GJURAŠIĆ**, OIB 66025260916, ZAGREB (GRAD ZAGREB), PETRINJSKA ULICA 28 za **Stečajna masa iza BUSUTIL d.o.o. u stečaju, Zagreb**. Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja isprave gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-87/2021
Split, 14.01.2021.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc

